

Documento contenente le Informazioni Chiave (“KID”)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Prodotto

Certificato Express in EUR su Banca Monte dei Paschi Siena, BBVA, Barclays, Commerzbank

Phoenix Autocallable

Numero Valore Svizzero: 146758211 | ISIN: CH1467582115

Ideatore: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch, St. Peter Port, Guernsey**

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Il produttore di PRIIP fa parte del Gruppo Leonteq. | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 1111 per ulteriori informazioni | Autorità competente: Non applicabile. L'Ideatore del PRIIP è domiciliato in Svizzera ed è sottoposto alla vigilanza prudenziale dell'Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari ("FINMA"). La FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza competente ai sensi del Regolamento UE 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIP). | Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 28.11.2025

L'investitore sta acquistando un prodotto di natura complessa e che può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificaded Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

Durata

La durata del prodotto termina con la Data di Rimborso a meno che non sia stato estinto o riscattato anticipatamente.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di Pagamento della Cedola Condizionale se nella relativa Data di Osservazione della Cedola si è verificato un Coupon Trigger Event. Qualora l'investitore non avesse ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di Pagamento della Cedola, i pagamenti non effettuati saranno liquidati cumulativamente e posticipatamente al verificarsi di un Coupon Trigger Event in una delle successive Date di Osservazione della Cedola ("Cedola con effetto memoria"). Si verificherà un Coupon Trigger Event se ad una qualsiasi Data di Osservazione della Cedola il prezzo di chiusura ufficiale di tutti gli Sottostanti è superiore al rispettivo Coupon Trigger Level.

Rimborso Anticipato alla specifica Data di Rimborso Anticipato:

Qualora in una delle Date di Osservazione Autocall il prezzo di chiusura ufficiale di ciascun Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborso Anticipato e il prodotto verrà immediatamente estinto.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del Prezzo di Emissione) più l'Importo della Cedola, se applicabile, per la rispettiva Data di Pagamento della Cedola. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Possibilità di rimborso alla Data di Rimborso:

- Se l'Evento Barriera NON si è verificato l'Investitore riceverà un Regolamento in Contanti uguale al Prezzo di Emissione.
- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'investitore riceverà un Regolamento in Contanti nella Valuta di Regolamento pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per la Performance Peggiora tra i rendimenti dei Sottostanti.

Un Evento Barriera si considera verificato se il Livello di Fixing Finale di almeno un Sottostante è pari o inferiore al rispettivo Livello Barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma dell'importo del Regolamento in Contanti alla Data di Rimborso e dell'importo della cedola liquidato sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore non riceverà alcun pagamento di dividendi né alcun ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto).

Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento)	Euro ("EUR")	Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo	1 Certificato/i
Data di Emissione	07.08.2025	Data del Fixing Iniziale	04.08.2025
Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione	31.07.2028 / Chiusura di mercato	Prima Data di Negoziazione di Mercato	07.08.2025
Data di Rimborso	07.08.2028	Data del Fixing Finale	31.07.2028
Prezzo di Emissione	EUR 1'000.00	Livello di Fixing Iniziale	Chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Iniziale nella relativa Borsa di Riferimento.
Livello di Fixing Finale	Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Finale sulla Borsa di Riferimento.	Modalità di Pagamento	Regolamento in Contanti
Quotazione di borsa	Borsa Italiana S.p.A.; negoziato sul sistema multilaterale di negoziazione (MTF) EuroTLX®	Tasso della Cedola Condizionale	1.5000%
Performance Peggiora	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il proprio Livello di Fixing Finale per il rispettivo Livello di Fixing Iniziale. La Performance peggiore corrisponde al più basso tra tutti i valori così calcolati.	Rischio di Cambio	Il prodotto dispone di copertura valutaria alla scadenza, ossia sebbene il Livello di Fixing Iniziale sia determinato nella valuta del Sottostante, gli importi determinati nella valuta del Sottostante saranno convertiti 1:1 nella Valuta del Prodotto (Quanto)

Data di Osservazione della Cedola • **Data di Pagamento della Cedola Condizionale** • **Importo della Cedola Condizionale** • **Data di Osservazione Autocall** • **Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall)** • **Data di Rimborso Anticipato**

1. 29.08.2025 • 05.09.2025 • EUR 15.00 • - - - - 2. 30.09.2025 • 07.10.2025 • EUR 15.00 • - - - - 3. 31.10.2025 • 07.11.2025 • EUR 15.00 • - - - - 4. 28.11.2025 • 05.12.2025 • EUR 15.00 • 28.11.2025 • 100.00% • 05.12.2025 5. 30.12.2025 • 07.01.2026 • EUR 15.00 • 30.12.2025 • 99.00% • 07.01.2026 6. 30.01.2026 • 06.02.2026 • EUR 15.00 • 30.01.2026 • 98.00% • 06.02.2026 7. 27.02.2026 • 06.03.2026 • EUR 15.00 • 27.02.2026 • 97.00% • 06.03.2026 8. 31.03.2026 • 09.04.2026 • EUR 15.00 • 31.03.2026 • 96.00% • 09.04.2026 9. 30.04.2026 • 08.05.2026 • EUR 15.00 • 30.04.2026 • 95.00% • 08.05.2026 10. 29.05.2026 • 05.06.2026 • EUR 15.00 • 29.05.2026 • 94.00% • 05.06.2026 11. 30.06.2026 • 07.07.2026 • EUR 15.00 • 30.06.2026 • 93.00% • 07.07.2026 12. 31.07.2026 • 07.08.2026 • EUR 15.00 • 31.07.2026 • 92.00% • 07.08.2026 13. 28.08.2026 • 04.09.2026 • EUR 15.00 • 28.08.2026 • 91.00% • 04.09.2026 14. 30.09.2026 • 07.10.2026 • EUR 15.00 • 30.09.2026 • 90.00% • 07.10.2026 15. 30.10.2026 • 06.11.2026 • EUR 15.00 • 30.10.2026 • 89.00% • 06.11.2026 16. 30.11.2026 • 07.12.2026 • EUR 15.00 • 30.11.2026 • 88.00% • 07.12.2026 17. 30.12.2026 • 07.01.2027 • EUR 15.00 • 30.12.2026 • 87.00% • 07.01.2027 18. 29.01.2027 • 05.02.2027 • EUR 15.00 • 29.01.2027 • 86.00% • 05.02.2027 19. 26.02.2027 • 05.03.2027 • EUR 15.00 • 26.02.2027 • 85.00% • 05.03.2027 20. 31.03.2027 • 07.04.2027 • EUR 15.00 • 31.03.2027 • 84.00% • 07.04.2027 21.

Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, nella simulazione è ipotizzato che non avvenga alcun reinvestimento.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di provvedimento amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che consiglia l'investitore in merito al prodotto o che vende il prodotto all'investitore potrà addebitare a quest'ultimo ulteriori costi. In questo caso fornirà all'investitore informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Costo nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento dell'investitore per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono da quanto l'investitore investe, per quanto tempo detiene il prodotto e dall'andamento dello stesso. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un investimento con un importo esemplificativo e su diversi possibili periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (rimborso anticipato e scadenza). In caso di uscita dell'investitore prima che il prodotto finisce, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

- EUR Investimento di 10'000
- Performance del prodotto coerente con ciascun periodo di detenzione indicato

	Se il prodotto è rimborsato alla prima data possibile 07.01.2026	Se il prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	EUR 50	EUR 50
Incidenza annuale dei costi (*)	0.5%	0.2% Ogni anno

Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento dell'investitore nel corso del periodo di detenzione. Mostra, ad esempio, che se l'investitore esce alla scadenza, il rendimento medio annuo è previsto pari al 0.4% al lordo dei costi e al 0.2% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto all'investitore per coprire i servizi che tale persona fornisce a quest'ultimo. Questa persona informerà l'investitore dell'importo.

Composizione dei Costi

Costi una tantum di entrata o di uscita	Se l'investitore esce dopo 1 anno	
Costi di entrata	0.5% dell'importo pagato dall'investitore al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore paga.	Fino a EUR 50
Costi di uscita	I costi di uscita sono stimati pari al 0.5% dell'investimento prima della distribuzione all'investitore. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore riceve e sono dovuti solo in caso di uscita prima della scadenza. Se l'investitore detiene il prodotto fino al richiamo o alla scadenza, non sosterrà costi di uscita.	EUR 50

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 07.08.2028 (fino alla Data di Rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". Tale profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l'investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l'importo investito. In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet dell'Emittente (www.leonteq.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a consultare tali documenti. Inoltre, Leonteq Securities AG ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.

Il Prodotto non è classificato come sostenibile. Non viene fornita alcuna dichiarazione in merito alla sostenibilità del Prodotto o di un Sottostante, ai sensi del Regolamento (UE) 2020/852 (Regolamento sulla tassonomia), del Regolamento (UE) 2019/2088 (Regolamento sull'Informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari) o di qualsiasi altra norma di legge o di regolamento relativo alla sostenibilità. Qualsiasi riferimento a termini attinenti alla sostenibilità per quanto concerne il Prodotto o un Sottostante non implicherà che tale dichiarazione sia stata fornita dall'Emittente, dal Lead Manager o dal Garante, a seconda dei casi. Si specifica inoltre che il Prodotto non è indirizzato a clienti con specifiche esigenze riguardanti preferenze di sostenibilità ai sensi dell'art. 2, n. 7 del Regolamento Delegato MiFID II (UE) 2017/565.