

Documento contenente le Informazioni Chiave (“KID”)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Prodotto

Certificato Express in EUR su Petrolio grezzo Brent e Petrolio grezzo WTI

Softcallable

Numero Valore Svizzero: 147672325 | ISIN: CH1476723254

Ideatore: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch, St. Peter Port, Guernsey**

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Il produttore di PRIIP fa parte del Gruppo Leonteq. | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 1111 per ulteriori informazioni | Autorità competente: Non applicabile. L'Ideatore del PRIIP è domiciliato in Svizzera ed è sottoposto alla vigilanza prudenziale dell'Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari ("FINMA"). La FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza competente ai sensi del Regolamento UE 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIP). | Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 18.04.2026

L'investitore sta acquistando un prodotto di natura complessa e che può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificated Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

Durata

La durata del prodotto termina con la Data di Rimborso a meno che il prodotto non sia stato estinto o rimborsato anticipatamente. L'Emittente ha il diritto di rimborsare il prodotto anticipatamente ad ogni Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di Pagamento della Cedola Condizionale se nella relativa Data di Osservazione della Cedola si è verificato un Coupon Trigger Event. Qualora l'investitore non avesse ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di Pagamento della Cedola, i pagamenti non effettuati saranno liquidati cumulativamente e posticipatamente al verificarsi di un Coupon Trigger Event in una delle successive Date di Osservazione della Cedola ("Cedola con effetto memoria"). Si verificherà un Coupon Trigger Event se ad una qualsiasi Data di Osservazione della Cedola il prezzo di chiusura ufficiale di tutti gli Sottostanti è superiore al rispettivo Coupon Trigger Level.

Rimborso Anticipato alla specifica Data di Rimborso Anticipato:

Ad ogni Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato, l'Emittente ha il diritto, ma non l'obbligo, di richiamare il prodotto esercitando la clausola di Rimborso Anticipato alla rispettiva Data di Rimborso Anticipato.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del Prezzo di Emissione) più l'Importo della Cedola, se applicabile, per la rispettiva Data di Pagamento della Cedola. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Possibilità di rimborso alla Data di Rimborso:

- Se l'Evento Barriera NON si è verificato l'Investitore riceverà un Regolamento in Contanti uguale al Prezzo di Emissione.
- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'investitore riceverà un Regolamento in Contanti nella Valuta di Regolamento pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per la Performance Peggiora tra i rendimenti dei Sottostanti.

Un Evento Barriera si considera verificato se il Livello di Fixing Finale di almeno un Sottostante è pari o inferiore al rispettivo Livello Barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma dell'importo del Regolamento in Contanti alla Data di Rimborso e dell'importo della cedola liquidato sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore non riceverà alcun pagamento di dividendi né alcun ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto).

Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento)	Euro ("EUR")	Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo	1 Certificato/i
Data di Emissione	08.09.2025	Data del Fixing Iniziale	03.09.2025
Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione	01.09.2026 / Chiusura di mercato	Prima Data di Negoziazione di Mercato	08.09.2025
Data di Rimborso	08.09.2026	Data del Fixing Finale	01.09.2026
Prezzo di Emissione	EUR 1'000.00	Livello di Fixing Iniziale	Prezzo di Liquidazione: Il prezzo di liquidazione del rispettivo Sottostante, come ulteriormente definito nella tabella del Sottostante, alla Data del Fixing Iniziale presso il relativo Mercato di Riferimento / Fonte di Prezzo: Petrolio greggio Brent, Petrolio greggio WTI
Livello di Fixing Finale	Il prezzo di liquidazione del rispettivo Sottostante, come ulteriormente definito nella tabella del Sottostante, alla Data del Fixing Finale presso il relativo Mercato di Riferimento / Fonte di Prezzo.	Modalità di Pagamento	Regolamento in Contanti
Quotazione di borsa	Borsa Italiana S.p.A.; negoziato sul sistema multilaterale di negoziazione (MTF) EuroTLX®	Tasso della Cedola Condizionale	0.9170%
Performance Peggiora	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il proprio Livello di Fixing Finale per il rispettivo Livello di Fixing Iniziale. La Performance peggiore corrisponde al più basso tra tutti i valori così calcolati.	Rischio di Cambio	Il prodotto dispone di copertura valutaria alla scadenza, ossia sebbene il Livello di Fixing Iniziale sia determinato nella valuta del Sottostante, gli importi determinati nella valuta del Sottostante saranno convertiti 1:1 nella Valuta del Prodotto (Quanto)
Generico contratto future front	Poiché i contratti future hanno una durata limitata, nel corso della durata del prodotto sono periodicamente necessari i cosiddetti roll-over. Contratto Future Generico Front Month si riferisce al prossimo future in scadenza nel seguente elenco di contratti future idonei, laddove ogni contratto future è sostituito dopo la data di scadenza del contratto di opzione del mese di consegna sottostante. Per questo motivo, il ticker		

Periodo di detenzione raccomandato:	08.09.2026	
Esempio di investimento:	EUR 10'000	
Scenari	Se l'investitore esce dopo 08.09.2026	
Minimo	Non c'è un rendimento minimo garantito. L'investitore potrebbe perdere tutto o parte del suo investimento.	
Stress	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 3180
	Rendimento percentuale	-68.22%
Sfavorevole	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 10020
	Rendimento percentuale	0.25%
Moderato	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 10020
	Rendimento percentuale	0.25%
Favorevole	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 10020
	Rendimento percentuale	0.25%

I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto, ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sull'importo rimborsato all'investitore. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato all'investitore in circostanze di mercato estreme. Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di provvedimento amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che consiglia l'investitore in merito al prodotto o che vende il prodotto all'investitore potrà addebitare a quest'ultimo ulteriori costi. In questo caso fornirà all'investitore informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Costo nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento dell'investitore per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono da quanto l'investitore investe, per quanto tempo detiene il prodotto e dall'andamento dello stesso. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un investimento con un importo esemplificativo e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- L'investitore recupererebbe l'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- Investimento di EUR 10'000

	Se l'investitore esce dopo il periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 50
Incidenza dei costi (*)	0.5%

(*) Illustra l'effetto dei costi per un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri prodotti.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto all'investitore per coprire i servizi che tale persona fornisce a quest'ultimo. Questa persona informerà l'investitore dell'importo.

Composizione dei Costi

Costi una tantum di entrata o di uscita	Se l'investitore esce dopo 08.09.2026	
Costi di entrata	0.5% dell'importo pagato dall'investitore al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore paga.	Fino a EUR 50
Costi di uscita	I costi di uscita sono indicati come EUR 0 nella colonna successiva in quanto non si applicano se l'investitore detiene il prodotto fino al periodo di detenzione raccomandato.	EUR 0

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 4 mesi 21 giorni (fino alla Data di Rimborso 08.09.2026)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". Tale profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Non è sempre opportuno confrontare le prestazioni o le cifre di costo di questo prodotto con altri prodotti con periodi di conservazione consigliati diversi.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l'investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l'importo investito. In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet dell'Emittente (www.leonteq.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a consultare tali documenti. Inoltre, Leonteq Securities AG ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.

Il Prodotto non è classificato come sostenibile. Non viene fornita alcuna dichiarazione in merito alla sostenibilità del Prodotto o di un Sottostante, ai sensi del Regolamento (UE) 2020/852 (Regolamento sulla tassonomia), del Regolamento (UE) 2019/2088 (Regolamento sull'Informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari) o di qualsiasi altra norma di legge o di regolamento relativo alla sostenibilità. Qualsiasi riferimento a termini attinenti alla sostenibilità per quanto concerne il Prodotto o un Sottostante non implicherà che tale dichiarazione sia stata fornita dall'Emittente, dal Lead Manager o dal Garante, a seconda dei casi. Si specifica inoltre che il Prodotto non è indirizzato a clienti con specifiche esigenze riguardanti preferenze di sostenibilità ai sensi dell'art. 2, n. 7 del Regolamento Delegato MiFID II (UE) 2017/565.